

L'Ezt

L'Ezt



E

## HET PROJECT

### Wonen aan het Oosthoekplein, leven in Het Zoute

L'Ezt brengt het beste van Het Zoute samen op één uitzonderlijk adres. Een karaktervolle residentie met 28 nieuwbouwappartementen, gelegen aan het vernieuwde Oosthoekplein. Een plek waar wonen, gastronomie, design en dagelijkse voorzieningen naadloos samenkomen.

Hier woont u niet zomaar in Knokke-Heist. U woont in Het Zoute, op een locatie waar alles klopt: verfijnd, levendig en tegelijk ontspannen. Een plek waar de kwaliteit van de omgeving even vanzelfsprekend aanvoelt als het comfort van thuis.

Het project combineert de zekerheid van een gevestigde locatie met hedendaags wooncomfort en maximale keuzevrijheid. Van een compacte pied-à-terre tot een ruim familieverblijf: elk appartement vormt een unieke basis voor wonen aan zee.



## Een bestaand adres, vernieuwd voor morgen

L'Ezt is geen belofte op plan, maar een bestaand adres dat een nieuwe residentiële invulling krijgt.

L'Ezt wordt zorgvuldig hertekend tot een hedendaags woonproject met 28 hoogwaardige nieuwbouwappartementen, waarbij de bestaande architectuur wordt geoptimaliseerd voor modern comfort, energie-efficiëntie en toekomstgericht wonen.

Die combinatie van karakter en vernieuwing vormt een belangrijke troef. U koopt een tastbare locatie met een bewezen uitstraling, terwijl het gebouw tegelijk wordt voorbereid op de verwachtingen van vandaag én morgen.

Duurzaamheid vertaalt zich hier niet alleen in technische optimalisaties, maar ook in een tijdloze benadering van wonen: kwalitatieve materialen, doordachte ingrepen en een gebouw dat op lange termijn waarde behoudt.

# Een nieuw hoofdstuk

Elk gebouw draagt het verhaal van zijn tijd, zijn opdracht en zijn context. Toen architectenbureau Jaspers-Eyers dit gebouw aan het Oosthoekplein ontwierp, gebeurde dat met zorg, vakmanschap en een duidelijke ambitie. Het resultaat was een gebouw met een eigen architecturale logica, een sterke structuur en een solide basis. Een waardevol vertrekpunt, op een uitzonderlijke plek.

Vandaag krijgt die plek een nieuw hoofdstuk. L'Ezt vertrekt vanuit de kwaliteiten van het bestaande gebouw, maar geeft er een volledig nieuwe residentiële invulling aan. Onder leiding van Bieke De Coninck heeft Project Architects het gebouw grondig herdacht, met respect voor zijn structuur en met oog voor de verwachtingen van vandaag. Hier ontstaan exclusieve, eigentijdse appartementen: ruim, licht en verfijnd, ontworpen voor wie het beste van Het Zoute zoekt.



Bieke De Coninck  
Project Architects

Deze evolutie is geen breuk met het verleden, maar een zorgvuldige herinterpretatie. De bestaande draagstructuur vormt het canvas voor een nieuwe woonkwaliteit: doordachte plattegronden, hoogwaardige materialen, verfijnde afwerking en een architecturale taal die aansluit bij de allure van Knokke-Heist en de ingetogen elegantie van Het Zoute.

L'Ezt staat zo voor de zorgvuldige hergeboorte van een gebouw. Van zijn oorspronkelijke bestemming naar een nieuwe residentiële toekomst.

L'Ezt vormt zo een collectie exclusieve appartementen aan het Oosthoekplein, op een van de meest karaktervolle plekken van de kust.



## Een waardevaste keuze

Een woonst in Het Zoute is meer dan een plek om te genieten. Het is ook een investering in één van de meest waardevaste vastgoedmarkten van België.

De aantrekkingskracht van Het Zoute wordt gedragen door schaarste, een sterke reputatie, hoogwaardige voorzieningen en een blijvende vraag naar uitzonderlijk vastgoed.

L'Ezt voegt daar een extra troef aan toe: flexibiliteit. U investeert op een toplocatie en bepaalt zelf hoe uw appartement wordt afgewerkt en ingericht.

- 1. TOPLOCATIE**  
Oosthoekplein, Zoute
- 2. WAARDEVAST**  
Historisch sterke markt
- 3. FLEXIBILITEIT**  
Meerdere afwerkingsvormen en maar liefst vier interieurontwerpers presenteren u hun ontwerpen
- 4. SNELHEID**  
Door de reeds bestaande structuur zullen de nieuwe appartementen snel beschikbaar zijn.



# E L I G G I N G

## Het Oosthoekplein: het kloppende hart van Het Zoute

De ligging aan het vernieuwde Oosthoekplein is één van de grootste troeven van L'Ezt. Dit plein vormt het gezellige hart van de buurt: levendig, stijlvol en bijzonder praktisch in het dagelijks leven. U wandelt naar de bakker, geniet van een lunch op het plein of reserveert spontaan een diner in de onmiddellijke omgeving.



LA SAPINIÈRE  
Oosthoekplein 7



BISTRO DE LA MER  
Oosthoekplein 2



DEN OOSTHOEK  
Oosthoekplein 25



## De Onderburen



### AFC COLLECTION

AFC Collection is de interieurpartner op locatie, waar kopers meubels en inrichting kunnen visualiseren, selecteren en bestellen.



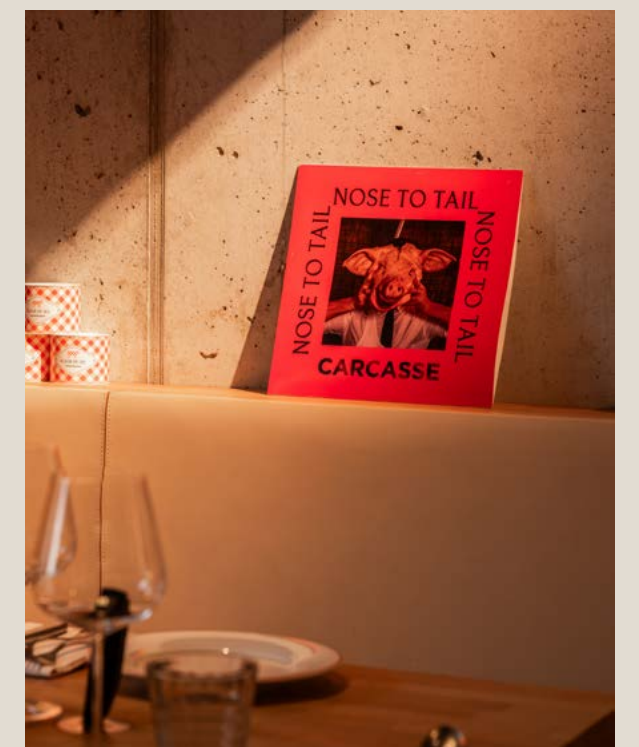
### CONCIËRGE PRIVÉ

Conciërge Privé biedt optionele ondersteuning op maat, van sleutelbeheer en technische opvolging tot boodschappen en poetsdiensten.



### CARCASSE

Carcasse brengt de gastronomische visie van Hendrik Dierendonck naar Het Zoute, waar terroir en vakmanschap samenkomen in een unieke culinaire ervaring.





## Leven in Het Zoute

Het Zoute behoort tot de meest gegeerde woonlocaties van België en dat is geen toeval. Hier komen natuur, rust en exclusiviteit samen met een uitzonderlijk aanbod aan gastronomie, shopping en leisure. Van luxeboetieks en kunstgaleries tot gerenommeerde restaurants en sportclubs: alles draagt bij aan een levensstijl die tegelijk verfijnd en ontspannen aanvoelt.

Het strand ligt vlakbij. Net als het Zwin Natuur Park, één van de meest iconische natuurgebieden van de Belgische kust. Fietstochten, wandelingen, golf, tennis en padel maken deel uit van het dagelijkse ritme.

Wonen in Het Zoute betekent kiezen voor een omgeving waar kwaliteit in elk detail voelbaar is.



ROYAL ZOUTE GOLF CLUB  
Sparrendreef 1A

© Royal Zoute Golf Club



ROYAL BELGIAN SAILING CLUB  
Zeedijk-Het Zoute



SURFERS PARADISE  
Zeedijk-Het Zoute



ROYAL ZOUTE TENNIS CLUB  
Astridlaan 7



LANCKRIET STABLES  
Hazegrasstraat 85



MARIE SISK  
Zoutelaan 177



PUT 19  
Sparrendreef 74



RÖKA  
Emile Verhaerenlaan 26



STUDIO MCCC  
Emile Verhaerenlaan 12



RIVER WOODS BEACH CLUB  
Zeedijk-Het Zoute 832



# E

## A F W E R K I N G

### Twee woonformules

L'Ezt biedt twee residentiële formules, elk met de kwaliteit en het comfort van nieuwbouw.

Enerzijds is er een selectie nieuwbouwappartementen met één tot vier slaapkamers, volledig afgewerkt volgens de hoogwaardige L'Ezt-standaard. Tijdloze materialen, doordachte indelingen en een verzorgde afwerking — klaar om te bewonen zonder compromissen.

Anderzijds omvat het project een collectie designer residences, toevertrouwd aan vier geselecteerde interieurontwerpers. Elk appartement vertrekt vanuit een uitgesproken designvisie, met een zorgvuldig afgestemde indeling en materiaalkeuze. Bij aankoop in een vroege fase blijft beperkte esthetische inspraak mogelijk.

#### L'EZT SIGNATURE

Nieuwbouwappartementen, volledig afgewerkt volgens de hoogwaardige standaard van het project. Verhuisklaar, zonder in te boeten op kwaliteit of stijl.

#### DESIGNER FINISH

Volledig ontworpen door één van vier geselecteerde interieurontwerpers, met verfijnde materialen en een uitgesproken signatuur.



## Vier ontwerpers, vier visies op wonen

Voor wie kiest voor een uitgewerkte afwerking, werkt l'Ezt samen met vier zorgvuldig geselecteerde interieurontwerpers, elk met een eigen signatuur.

Van ingetogen luxe en warme elegantie tot hedendaagse verfijning en architecturale rust. Elke visie vertrekt vanuit dezelfde ambitie: interieurs creëren die mooi ogen én uitzonderlijk prettig aanvoelen om in te leven.

Samen tonen deze vier benaderingen hoe veelzijdig l'Ezt kan zijn. Geen uniforme reeks appartementen met één opgelegde stijl, maar een verzameling unieke woonmogelijkheden binnen één sterk adres.



Kelly Hoornaert Studio 05 / Caroline Pittery Sur Mesure / Valérie Vanermen / Caroline Vanderhaeghe Espace Neuf



ONTWERPER 01

# Kelly Hoornaert

STUDIO 05



Studio '05 creëert cocon-achtige, tijdloze interieurs waarin de bewoner ruimte behoudt voor persoonlijkheid.





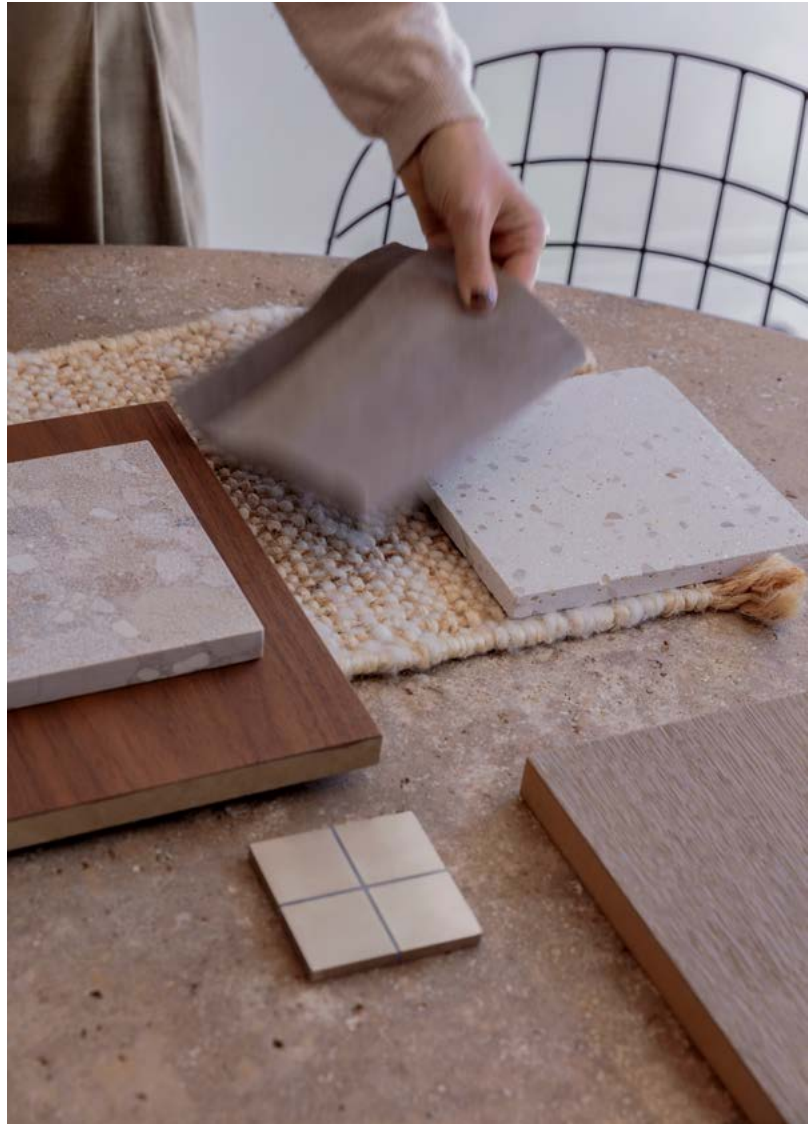




ONTWERPER 02

# Caroline Pittery

SUR MESURE



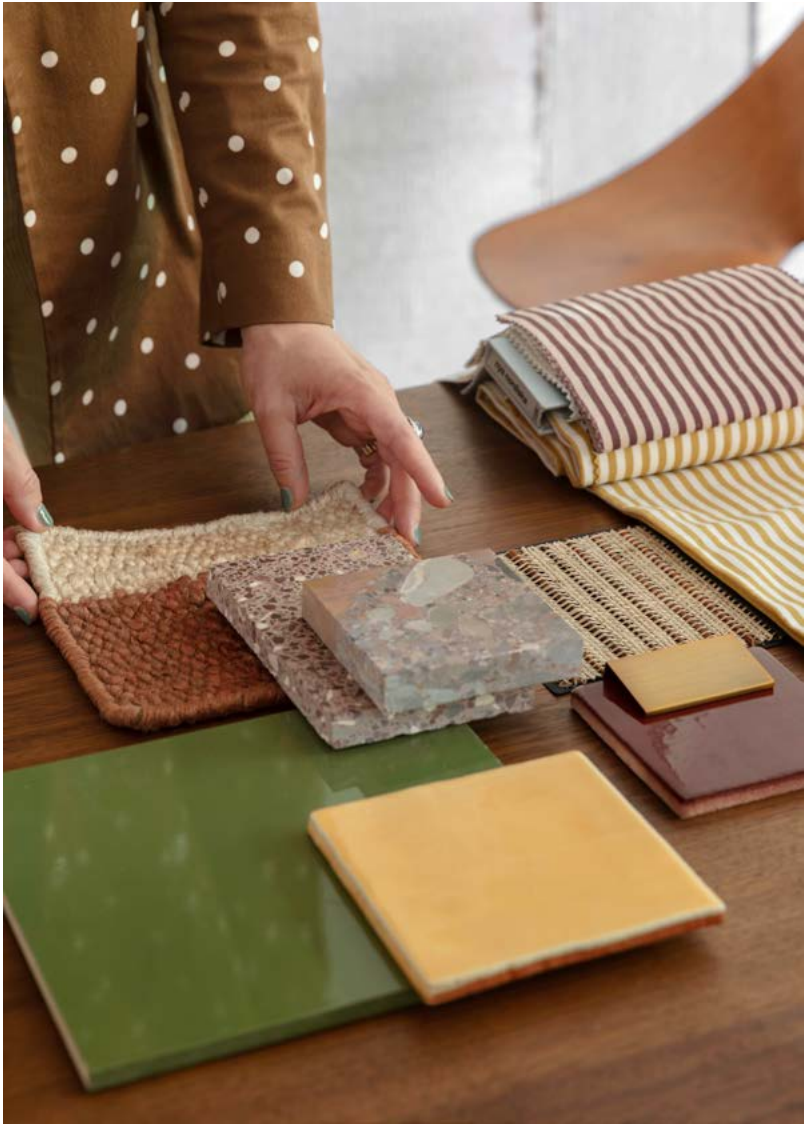
Sur Mesure vertrekt vanuit oriëntatie, lichtinval en rijke materialen om elk appartement een uitgesproken eigen sfeer te geven.







# Valérie Vanermen



Valérie Vanermen benadert het project als een ruimtelijke puzzel waarin flow, circulatie en materialiteit samenkomen.





ontwerp Valérie Vanermen





ontwerp Valérie Vanermen







ONTWERPER 04

# Caroline Vanderhaeghe

ESPACE NEUF



Espace Neuf legt de nadruk op functionele rust en verfijnde materialen.







#### AFC COLLECTION

AFC Collection, gevestigd in de sokkel van het project, vormt een bijkomende troef voor l'Ezt. Als gevestigde naam in interieur en design versterkt hun aanwezigheid het kwalitatieve ecosysteem van het Oosthoekplein.

Hun showroom biedt bewoners en eigenaars direct toegang tot een zorgvuldig gecureerd aanbod van meubels, verlichting en interieurstukken, binnen een context waar wonen en design vanzelfsprekend samenkomen.

# E COMFORT

## Comfort, services en voorzieningen

L'Ezt combineert de privacy van een eigen appartement met extra comfort in en rond het gebouw.

De residentie voorziet onder meer een wellness met sauna, fitness, bibliotheek met bar en een cour anglaise die licht en ademruimte brengt in het geheel.

Daarnaast beschikt het project over 34 ondergrondse parkeerplaatsen en 142 fietsstalplaatsen, aangevuld met extra voorzieningen op het binnenplein.





#### FITNESS

Train op je eigen tempo

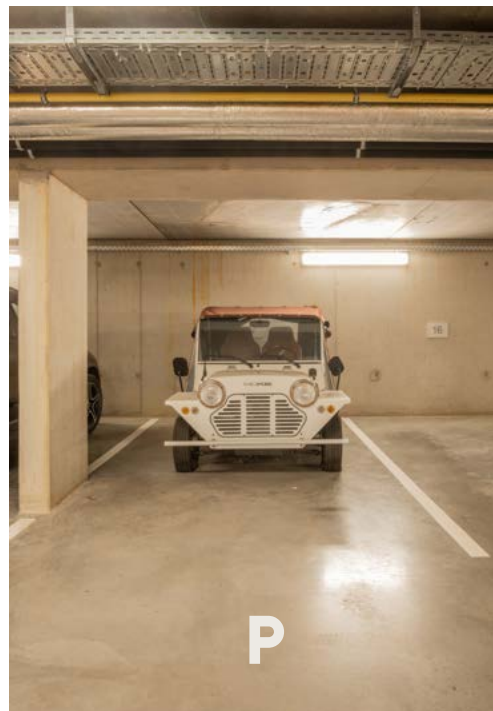


#### WELLNESS

Sauna en stoombad



#### VERGADERZAAL



#### PARKING

34 auto's / 142 fietsen



#### CONCIËRGE PRIVÉ

Via Conciërge Privé kunnen eigenaars desgewenst beroep doen op aanvullende ondersteuning op maat, van sleutelbeheer en technische opvolging tot poetsdiensten en voorbereiding van het appartement voor aankomst.

De service blijft volledig vrijblijvend. Er is geen verplicht serviced-living concept, maar wel de mogelijkheid om extra comfort in te schakelen wanneer gewenst.

## Over VT-Invest

VT Invest is een bouwgroep die residentieel vastgoed ontwikkelt met een duidelijke focus op kwaliteit, locatie en langetermijnwaarde.

Met l'Ezt kiest VT Invest bewust voor een project waar architectuur, wooncomfort en marktinzichten samenkomen. Elk project wordt benaderd vanuit dezelfde overtuiging: duurzame waarde creëren voor bewoners én investeerders.

Die visie vertaalt zich in doordachte residentiële ontwikkelingen op sterke locaties, met bijzondere aandacht voor afwerking, beleving en toekomstbestendigheid.

WWW.LEZT.BE

HOOOX