

L'Ezt

L'Ezt



E

LE PROJET

Vivre sur l'Oosthoekplein, au cœur du Zoute

L'Ezt réunit le meilleur du Zoute à une seule adresse d'exception. Une résidence de caractère composée de 28 appartements neufs, idéalement située sur la charmante place de l'Oosthoek, laquelle a récemment complètement été renouvelée. Un lieu où habitat, gastronomie, design et commodités du quotidien se rencontrent naturellement.

Ici, vous ne résidez pas simplement à Knokke-Heist. Vous vivez au Zoute, dans un environnement où tout trouve sa juste place : raffiné, animé et pourtant serein. Un lieu où la qualité du cadre de vie paraît aussi évidente que le confort de son propre foyer.

Le projet associe la sécurité d'un emplacement établi au confort résidentiel contemporain et à une grande liberté d'aménagement. Du pied-à-terre compact à l'appartement familial spacieux, chaque logement constitue une base unique pour vivre proche de la mer.



Une adresse existante, réinventée pour demain

L'Ezt n'est pas une promesse sur plan, mais une adresse existante qui reçoit aujourd'hui une nouvelle vocation résidentielle.

La résidence est soigneusement repensée pour devenir un projet contemporain composé de 28 appartements de qualité neufs, où l'architecture existante est optimisée pour répondre aux exigences actuelles en matière de confort, d'efficacité énergétique et d'habitat durable.

Cette alliance entre caractère et renouveau constitue un véritable atout. Vous investissez dans un emplacement tangible à l'identité déjà reconnue, tout en bénéficiant d'un appartement neuf préparé aux attentes d'aujourd'hui comme de demain.

La durabilité ne se traduit pas uniquement par des optimisations techniques, mais également par une approche intemporelle de l'habitat : des matériaux qualitatifs, des interventions réfléchies et un bâtiment conçu pour préserver sa valeur sur le long terme.

Un nouveau chapitre

Chaque bâtiment porte l'histoire de son époque, de sa vocation et de son contexte. Lorsque le bureau d'architecture Jaspers-Eyers a conçu Edition Zoute à l'Oosthoekplein, il l'a fait avec soin, savoir-faire et une ambition claire. Le résultat est un bâtiment doté de sa propre logique architecturale, d'une structure forte et d'une base solide. Un point de départ précieux, dans un lieu d'exception.

Aujourd'hui, ce lieu s'ouvre à un nouveau chapitre. L'Ezt s'appuie sur les qualités du bâtiment existant, tout en lui offrant une nouvelle vocation résidentielle. Sous la direction de Bieke De Coninck, Project Architects a entièrement repensé le bâtiment, dans le respect de sa structure et avec une attention particulière portée aux attentes d'aujourd'hui. Ici prennent forme des appartements exclusifs et contemporains : spacieux, lumineux et raffinés, conçus pour celles et ceux qui recherchent le meilleur du Zoute.



Bieke De Coninck
Project Architects

Cette évolution ne constitue pas une rupture avec le passé, mais une réinterprétation attentive. La structure porteuse existante devient le canevas d'une nouvelle qualité d'habitat : des plans soigneusement étudiés, des matériaux haut de gamme, des finitions raffinées et un langage architectural en accord avec l'allure de Knokke-Heist et l'élégance discrète du Zoute.

L'Ezt incarne ainsi la renaissance soigneuse d'un bâtiment. De sa vocation initiale vers un nouvel avenir résidentiel. Une collection d'appartements exclusifs à l'Oosthoekplein, dans l'un des lieux les plus caractéristiques de la côte. L'Ezt constitue ainsi une collection d'appartements exclusifs sur l'Oosthoekplein, dans l'un des endroits les plus emblématiques de la côte.



Un investissement pérenne

Un logement au Zoute est bien plus qu'un lieu de vie privilégié. C'est également un investissement au sein de l'un des marchés immobiliers les plus solides et les plus recherchés de Belgique.

L'attractivité du Zoute repose sur la rareté, une réputation établie, des infrastructures de qualité et une demande soutenue pour l'immobilier d'exception.

L'Ezt y ajoute un avantage supplémentaire : la flexibilité. Vous investissez dans un emplacement de premier ordre et choisissez vous-même le niveau de finition et l'aménagement de votre appartement.

- 1. EMPLACEMENT PREMIUM**
Oosthoekplein
- 2. VALEUR PATRIMONIALE**
Un marché historiquement solide
- 3. FLEXIBILITÉ**
Plusieurs niveaux de finition disponibles et pas moins que quatre architectes d'intérieures vous proposent leur design
- 4. RAPIDITÉ**
partant de la structure existante, les appartements neufs seront rapidement disponibles



E

LA SITUATION

Oosthoekplein : le cœur battant du Zoute

La situation privilégiée sur le nouvel Oosthoekplein constitue l'un des principaux atouts de L'Ezt. Cette place est le véritable cœur du quartier : animée, élégante et particulièrement agréable au quotidien. Vous rejoignez la boulangerie à pied, profitez d'un déjeuner en terrasse ou réservez spontanément un dîner à quelques pas de chez vous.



LA SAPINIÈRE
Oosthoekplein 7



BISTRO DE LA MER
Oosthoekplein 2



DEN OOSTHOEK
Oosthoekplein 25



Les voisins



AFC COLLECTION

AFC Collection est le partenaire intérieur du projet, permettant aux acquéreurs de visualiser, sélectionner et commander mobilier et aménagements.



CONCIERGE PRIVÉ

Concierge Privé propose des services personnalisés en option, allant de la gestion des clés et du suivi technique aux courses et services de ménage.



CARCASSE

Carcasse apporte au Zoute la vision gastronomique d'Hendrik Dierendonck, où terroir et savoir-faire se rencontrent dans une expérience culinaire unique.





Vivre au Zoute

Le Zoute fait partie des adresses résidentielles les plus convoitées de Belgique, et ce n'est pas un hasard. Ici, nature, sérénité et exclusivité se conjuguent avec une offre exceptionnelle en matière de gastronomie, de shopping et de loisirs. Boutiques de luxe, galeries d'art, restaurants renommés et clubs sportifs participent à un art de vivre à la fois raffiné et décontracté.

La plage se trouve à quelques minutes à peine, tout comme le Parc naturel du Zwin, l'un des espaces naturels les plus emblématiques de la côte belge. Balades à vélo, promenades, golf, tennis et padel rythment naturellement le quotidien.

Vivre au Zoute, c'est choisir un environnement où la qualité se ressent dans chaque détail.



ROYAL ZOUTE GOLF CLUB
Sparrendreef 1A

© Royal Zoute Golf Club



ROYAL BELGIAN SAILING CLUB
Zeedijk-Het Zoute



SURFERS PARADISE
Zeedijk-Het Zoute



ROYAL ZOUTE TENNIS CLUB
Astridlaan 7



LANCKRIET STABLES
Hazegrasstraat 85



MARIE SISK
Zoutelaan 177



PUT 19
Sparrendreef 74



RÖKA
Emile Verhaerenlaan 26



STUDIO MCCC
Emile Verhaerenlaan 12



RIVER WOODS BEACH CLUB
Zeedijk-Het Zoute 832



E

FINITION

Deux façons d'habiter L'Ezt

L'Ezt propose deux formules résidentielles, chacune offrant la qualité et le confort du neuf.

D'une part, une sélection d'appartements neufs d'une à quatre chambres, entièrement achevés selon les standards haut de gamme de L'Ezt. Des matériaux intemporels, des agencements réfléchis et des finitions soignées — prêts à être habités, sans compromis sur la qualité ni sur le style.

D'autre part, le projet comprend une collection de designer residences, confiées à quatre architectes d'intérieur sélectionnés avec soin. Chaque appartement est conçu autour d'une vision esthétique affirmée, avec une distribution des espaces et un choix de matériaux minutieusement étudiés. En cas d'acquisition à un stade précoce, une personnalisation esthétique limitée reste possible.

L'EZT SIGNATURE

Des appartements neufs entièrement achevés selon les standards haut de gamme du projet. Prêts à emménager, sans compromis sur la qualité ni sur l'élégance.

DESIGNER FINISH

Des appartements entièrement conçus par l'un des quatre architectes d'intérieur sélectionnés, avec des matériaux raffinés et une signature esthétique affirmée.



Quatre designers, quatre visions de l'habitat

Pour les acquéreurs qui choisissent une finition entièrement pensée et réalisée, L'Ezt collabore avec quatre architectes d'intérieur soigneusement sélectionnés, chacun porteur d'une identité propre.

Du luxe discret et de l'élégance chaleureuse à la sophistication contemporaine et à la sérénité architecturale, chaque approche poursuit la même ambition : créer des intérieurs aussi beaux à regarder qu'agréables à vivre au quotidien.

Ensemble, ces quatre univers illustrent toute la diversité que peut offrir L'Ezt. Non pas une série uniforme d'appartements imposant un style unique, mais une collection de lieux de vie singuliers réunis au sein d'une même adresse d'exception.



Kelly Hoornaert Studio 05 / Caroline Pittery Sur Mesure / Valérie Vanermen / Caroline Vanderhaeghe Espace Neuf



DESIGNER 01

Kelly Hoornaert

STUDIO 05



Studio '05 imagine des intérieurs intemporels et enveloppants, laissant une large place à la personnalité de leurs occupants.











DESIGNER 02

Caroline Pittery

SUR MESURE



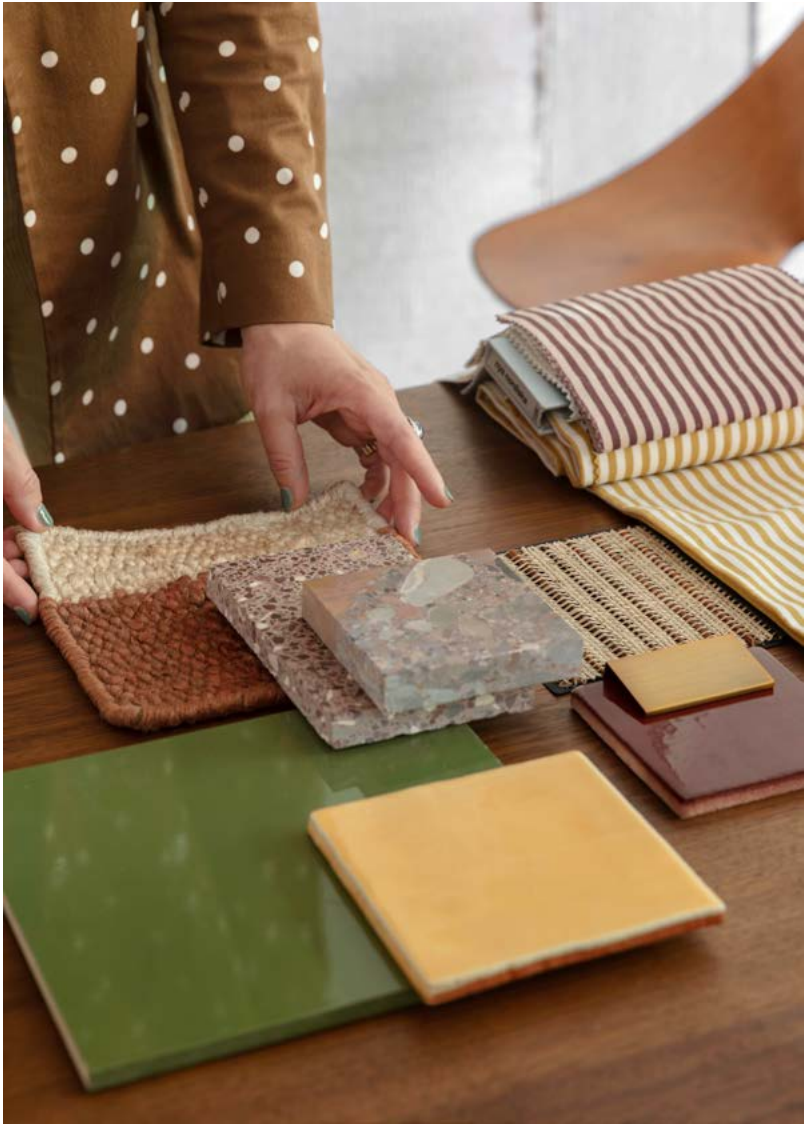
Sur Mesure conçoit ses espaces à partir de l'orientation, de la lumière naturelle et de matériaux riches afin de conférer à chaque appartement une atmosphère unique.







Valérie Vanermen



Valérie Vanermen aborde chaque appartement comme une composition spatiale où circulation, couleurs et matières trouvent leur équilibre.





design Valérie Vanermen





design Valérie Vanermen







DESIGNER 04

Caroline Vanderhaeghe

ESPACE NEUF



Espace Neuf privilégie la sérénité fonctionnelle et la noblesse des matériaux.







AFC COLLECTION

Installée au rez-de-chaussée du projet, AFC Collection constitue un atout supplémentaire pour L'Ezt. Référence reconnue dans l'univers du design et de l'aménagement intérieur, sa présence contribue à enrichir l'écosystème qualitatif de l'Oosthoekplein.

Son showroom offre aux résidents et propriétaires un accès direct à une sélection soigneusement curatée de mobilier, d'éclairage et d'objets d'intérieur, dans un environnement où habitat et design se rencontrent naturellement.

E

CONFORT

Confort, services et équipements

L'Ezt associe l'intimité d'un appartement privé à un ensemble de prestations pensées pour améliorer le confort quotidien, tant à l'intérieur qu'aux abords de la résidence.

Le projet comprend notamment un espace wellness avec sauna, un espace fitness, une bibliothèque avec bar ainsi qu'une cour anglaise apportant lumière naturelle et respiration au cœur du bâtiment.

La résidence dispose également de 34 places de parking souterrain et de 142 emplacements vélos sécurisés, complétés par des équipements supplémentaires au sein du patio intérieur.





FITNESS

Entraînez-vous à votre rythme

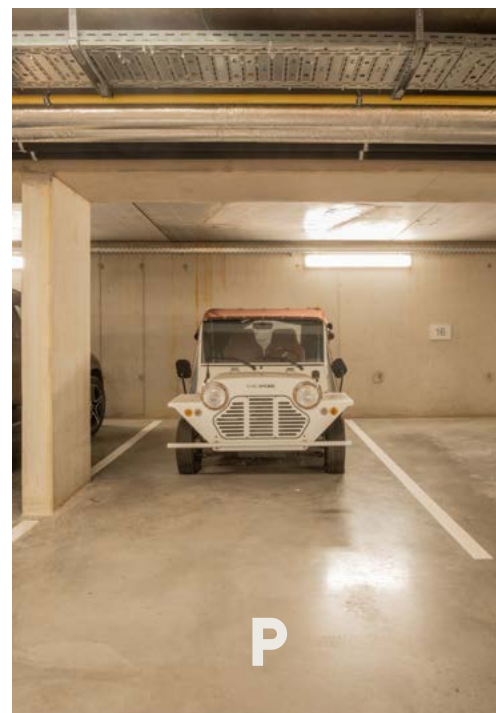


WELLNESS

Sauna en hammam



SALLE DE RÉUNION



PARKING

34 voitures / 142 vélos



CONCIERGE PRIVÉ

Grâce à Concierge Privé, les propriétaires peuvent, s'ils le souhaitent, bénéficier de services complémentaires sur mesure, allant de la gestion des clés et du suivi technique aux services de ménage ou à la préparation de l'appartement avant leur arrivée.

Le service reste entièrement optionnel. Il ne s'agit pas d'un concept de serviced living obligatoire, mais d'une possibilité d'activer un niveau de confort supplémentaire lorsque cela est souhaité.

À propos de VT Invest

VT Invest est un groupe de construction qui développe des projets résidentiels avec une attention particulière portée à la qualité, à l'emplacement et à la création de valeur à long terme.

Avec l'Ezt, VT Invest fait délibérément le choix d'un projet où l'architecture, le confort de vie et la connaissance du marché se rejoignent. Chaque projet est abordé avec la même conviction : créer une valeur durable tant pour les résidents que pour les investisseurs.

Cette vision se traduit par des développements résidentiels réfléchis dans des emplacements stratégiques, avec une attention particulière portée aux finitions, à l'expérience de vie et à la pérennité du projet.

WWW.LEZT.BE

HOOOX